

## **Regulamin użytkowania miejsc parkingowych Spółdzielni Mieszkaniowej „KIWERSKA”**

Miejsca parkingowe zlokalizowane na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej Kiwerska stanowią majątek wspólny Spółdzielni, z którego mają prawo korzystać wszyscy członkowie Spółdzielni oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące. Niniejszy regulamin określa zasady przydzielania i korzystania z tych miejsc.

Ilekróć w niniejszym regulaminie jest mowa o:

- a) „Spółdzielni” – oznacza to Spółdzielnię Mieszkaniową Kiwerska.
- b) „Terenie Spółdzielni” – oznacza to ogrodzony i zamknięty obszar będący we władaniu Spółdzielni.
- c) „Członku Spółdzielni” – oznacza to osobę wpisaną do rejestru członków Spółdzielni.
- d) „Lokalu spółdzielczym” – oznacza to lokal, do którego przysługuje własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu.
- e) „Lokalu służbowym” – oznacza to lokal zajmowany przez gospodarza domu jeśli nie jest członkiem Spółdzielni.
- f) „Lokalu użytkowym” – oznacza to lokal stanowiący majątek wspólny Spółdzielni wynajmowany na podstawie umowy cywilno-prawnej.
- g) „Pilocie” – oznacza to urządzenie do zdalnej obsługi bram automatycznych.
- h) „Podstawowym miejscu parkingowym” lub „miejscu podstawowym” – oznacza to jedno znajdujące się na terenie Spółdzielni wydzielone i odpowiednio oznakowane miejsce do parkowania przypadające na każdy lokal spółdzielczy.
- i) „Dodatkowym miejscu parkingowym” lub „miejscu dodatkowym” – oznacza to jedno znajdujące się na terenie Spółdzielni wydzielone i odpowiednio oznakowane miejsce do parkowania, liczbą dodatkowych miejsc parkingowych jest różnicą pomiędzy liczbą wszystkich oznakowanych miejsc parkingowych a liczbą miejsc podstawowych.

### **Przydział miejsc parkingowych**

1. Na każdy lokal spółdzielczy przypada prawo do korzystania z jednego podstawowego miejsca parkingowego wyznaczonego w takim miejscu, aby samochód był, w miarę możliwości, widoczny z okien lokalu. Miejsca rozmieszczone są zgodnie z rozmieszczeniem lokali w budynkach.
2. Spółdzielnia nie może odmówić skorzystania z tego prawa osobie, która spełnia warunki jak w p. 3.
3. Prawo do korzystania z podstawowego miejsca parkingowego przysługuje osobie, która:
  - a) Jest członkiem Spółdzielni, pozostaje z członkiem Spółdzielni we wspólnym gospodarstwie, posiada inny tytuł prawny do zajmowania lokalu spółdzielczego, lub posiada przydział na lokal służbowy.
  - b) Posiada lub jest użytkownikiem samochodu osobowego lub towarowo-osobowego o ciężarze całkowitym nie większym niż 2500 kg.
  - c) Zajmuje lokal, za który terminowo regulowane są czynsz i inne zobowiązania wobec Spółdzielni.
  - d) Wystąpi o przydział takiego miejsca.
4. Korzystanie z miejsc parkingowych odbywa się na podstawie przydziału dokonanego przez administrację Spółdzielni zgodnie z niniejszym regulaminem oraz zatwierdzonym przez Zarząd planem ich rozdziału.
5. Pierwszy przydział miejsc podstawowych ma miejsce w październiku 1999 r. Osoby, które nie wystąpią o przydział w tym terminie mogą tego dokonać w dowolnym momencie, jeżeli spełniają warunki jak w p. 3. W takim przypadku Spółdzielnia dołoży wszelkich starań aby miejsce podstawowe było przydzielone w jak najkrótszym terminie, lecz nie dłuższym niż 2 (dwa) miesiące.
6. Dodatkowe miejsca parkingowe oraz niewykorzystane miejsca podstawowe przydzielane będą według następujących zasad:
  - a) 3 (trzy) miejsca dodatkowe zarezerwowane są dla najemców lokali użytkowych.
  - b) O przydział mogą ubiegać się osoby spełniające warunki jak w p. 3 lit. a) – c).
  - c) Przydziału dokonuje się według kolejności zgłoszeń lub kolejności wpisów na listę rezerwową, z zastrzeżeniem lit. d) i e).
  - d) Pierwszeństwo przy przydziale miejsc dodatkowych oraz niewykorzystanych miejsc podstawowych mają osoby korzystające z lokali spółdzielczych. W następnej kolejności rozpatrywane będą wnioski najemców lokali służbowych.
  - e) Najemcy lokali użytkowych mogą uzyskać przydział miejsca dodatkowego, z zastrzeżeniem lit. a) powyżej, tylko w przypadku gdy nie ma chętnych na takie miejsce wśród osób spełniających warunki jak w p. 3 lit. a) – c).
  - f) Przydziału dokonuje się na czas nieokreślony.
  - g) Spółdzielnia może przydział w każdej chwili wypowiedzieć. Ustala się jednomiesięczny okres wypowiedzenia, przypadający na koniec miesiąca kalendarzowego.
  - h) Administracja Spółdzielni prowadzi zapisy na liście rezerwowej, osób spełniających warunki jak w p. 3 lit. a) – c), oczekujących na przydział miejsca dodatkowego, gdy brak takich wolnych miejsc.
  - i) Niewykorzystane miejsca podstawowe zostaną rozdzielone dopiero w przypadku gdy przydzielone zostaną wszystkie miejsca dodatkowe.

7. Jeżeli na liście rezerwowej jak w p. 8 lit. h) znajdzie się więcej niż 3 osoby przez okres dłuższy niż 3 miesiące, Spółdzielnia może zmienić warunki najmu i dokonać ponownego przydziału niewykorzystanych miejsc podstawowych oraz miejsc dodatkowych zgodnie z zasadami jak w p. 8.
8. Spółdzielnia może odebrać przydziały miejsc parkingowych ze skutkiem natychmiastowym, osobom jak w p. 3 lit. a) zamieszkującym wspólnie w lokalu spółdzielczym w przypadku:
  - a) Gdy przestaje być spełniony warunek jak w p. 3 lit. c) – wszystkie przydziały (na miejsca podstawowe i dodatkowe).
  - b) Gdy przestaje być spełniony warunek jak w p. 3 lit. b) – przydziały miejsc, co do których ten warunek nie jest spełniony.
  - c) Opóźnienia płatności jak w p. 19 o więcej niż o jeden miesiąc – przydział miejsca, którego dotyczy płatność.
9. W przypadku, odebrania przez Spółdzielnię przydziału miejsca podstawowego z powodu nie dopełnienia warunków opisanych w p. 3 lit. c) ponowny przydział miejsca podstawowego może być dokonany nie wcześniej niż 6 (sześć) miesięcy po ustaniu przyczyny, z powodu której przydział anulowano. W przypadku odebrania przydziału miejsca dodatkowego ponowny przydział lub wpis na listę rezerwową może być dokonany nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty odebrania przydziału.

### **Zasady porządkowe**

10. Parkowanie może mieć miejsce wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych. Krótkotrwałe parkowanie w innych miejscach dopuszczalne jest wyłącznie w szczególnych okolicznościach jak na przykład w celu załadunku lub rozładunku samochodu.
11. Każdy użytkownik otrzymuje przydział miejsca parkingowego z podaniem jego numeru. Zabrania się zajmowania miejsc innych niż przydzielone.
12. Każdy z użytkowników w momencie otrzymywania przydziału miejsca otrzymuje pilota do sterowania bram automatycznych i ma obowiązek dopilnować aby po każdorazowym otwarciu bramy również ją zamknąć. Zabrania się udostępniania pilota innym osobom.
13. Każdy z użytkowników parkingu jest zobowiązany do zgłoszenia w administracji Spółdzielni numeru rejestracyjnego parkującego samochodu oraz do bieżącej aktualizacji danych dotyczących użytkowanego pojazdu.
14. Nie dopuszcza się żadnych form indywidualnego wynajmu miejsc parkingowych.
15. Dopuszcza się krótkotrwałe, jednorazowe parkowanie (poniżej 12 godzin) innych samochodów na miejscach parkingowych wyłącznie za zgodą, wiedzą oraz na odpowiedzialność użytkownika miejsca, na którym stoi taki samochód. W takiej sytuacji użytkownik miejsca ma obowiązek wyprowadzenia swojego pojazdu poza teren ogrodzony.
16. Złamanie zasad jak w p. 11, 14 i 15 może spowodować odholowanie nieprawidłowo zaparkowanego pojazdu poza teren Spółdzielni na koszt właściciela.
17. Złamanie zasady jak w p. 14 i 15 spowoduje odebranie przydziału tego miejsca. W przypadku miejsca podstawowego, ponowny przydział może być dokonany na zasadach opisanych w p. 7. W przypadku miejsca dodatkowego ponowny przydział lub wpis na listę rezerwową może być dokonany nie wcześniej niż po 6 miesiącach od daty odebrania przydziału.

### **Opłaty**

18. W momencie otrzymania przydziału miejsca podstawowego należy dokonać jednorazowej wpłaty na fundusz remontowy Spółdzielni w wysokości 200 (dwieście) zł.
19. Opłata za korzystanie z miejsca dodatkowego wynosi 50 (pięćdziesiąt) zł za miesiąc plus należny podatek VAT, płatna miesięcznie wraz z opłatą czynszu. Opłata ta ustalana jest przez Zarząd Spółdzielni w porozumieniu z Radą Nadzorczą raz na kwartał i może być podwyższana gdy będzie spełniony warunek jak w p. 7.
20. W przypadku zgubienia lub zniszczenia pilota użytkownik ma obowiązek zgłosić ten fakt w administracji i jest obciążony kosztami nowego urządzenia.

### **Postanowienia końcowe**

21. Niniejszy regulamin obowiązuje od dnia 11 października 1999 roku i zastępuje regulamin wprowadzony dnia 1 października 1999 roku.