



Urząd Miasta Stołecznego Warszawy  
Urząd Dzielnicy Bielany  
Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany  
ul. Żeromskiego 29, 01-882 Warszawa,  
tel./fax (22) 37 33 212

Znak: UD-III-WAB-LJA-7353 - 63-2 -10  
RK/16543/10

Warszawa, dn. 25.05.2010 r.

**Wojewoda Mazowiecki**  
**Pl. Bankowy 3/5**  
**00 - 142 Warszawa**

Wydział Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Bielany zgodnie z art. 133 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 ze zm.), przesyła w załączeniu pismo Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” jako odwołanie od decyzji nr 78/2010 z dnia 12.04.2010 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę firmie „Osiedle Łabędzia” Sp. z o.o. na budowę budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami biurowymi, garażem podziemnym i częściowo nadziemnym na działkach nr ew. 5,6,29/1 z obrębem 7-04-02 przy ul. Podleśnej 39-41 w Warszawie.

Pismo stanowiące odwołanie od decyzji 78/2010 z dnia 12.04.2010 r., zostało złożone w terminie. Nie stwierdzono przesłanek do zastosowania art. 132 § 1 Kpa.

W dniu 06.05.2010 r. od decyzji 78/2010 z dnia 12.04.2010 r. znak: UD-III-WAB-LJA-7353-101-7-09 odwołała się Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska” zarzucając organowi I instancji nieprawidłowości popełnione w toku postępowania.

Ad. pkt 1-5 odwołania - Do zarzutów dotyczące pkt od 1 do 5 ustosunkował się główny projektant architekt Piotr Zajac w dołączonym do akt piśmie, które dostarczył w dniu 20.05.2010 r.

Ad pkt 6 odwołania Wydział Architektury i Budownictwa wyjaśnia, że zostały wykonane wszystkie dyrektywy wskazane przez organ II instancji – sporna sprawa ilości kondygnacji została wyjaśniona w piśmie głównego projektanta architekta Piotra Zająca.

Ad 7-8) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska” zarzuca organowi I instancji

- „naruszenie przepisu postępowania tj. art. 49 § 2 Kpa poprzez zaniechanie jego zastosowania, wyrażające się w zaniechaniu poinformowania pełnomocnika Spółdzielni o czynnościach wykonywanych w toku postępowania, a w tym przede wszystkim o podjęciu ponownym wszczęciu postępowania, czynnościach wykonywanych w toku postępowania, zakończeniu postępowania oraz zaniechaniu doręczenia zaskarżonej decyzji, co uniemożliwiło stronie czynny udział w postępowaniu.”

-, „naruszenie przepisu postępowania tj art. 10 Kpa poprzez zaniechanie poinformowania strony o zakończeniu postępowania: zawiadomienie z dnia 27 stycznia 2010 r. zawiadomiło stronę (choć nie jej pełnomocnika) powtórnie o „wszczęciu” postępowania, a po terminie wyznaczonym dla zapoznania się z aktami postępowania kontynuowano postępowanie administracyjne, w szczególności poprzez gromadzenie istotnych dla sprawy postanowień i oświadczeń, o czym wiedzę Spółdzielnia podjęła dopiero w dniu dzisiejszym: okoliczności te uniemożliwiły Spółdzielni czynny udział w postępowaniu.”



W odpowiedzi na niniejsze zarzuty Wydział Architektury i Budownictwa wyjaśnia, że 24.11.2009 r. Wydział Architektury i Budownictwa zawiadomił wszystkie strony postępowania i pełnomocników biorących udział w postępowaniu podczas wydawania decyzji nr 21/2009 z dnia 10.02.2009 r. lecz nie uwzględnił faktu, że w czasie trwania trybu odwoławczego włączono do postępowania jako pełnomocników stron dwie osoby Panią adwokat Joannę Dominowską i Panią Dr Annę Szmytt. Mimo to strony aktywnie brały udział w procedurze na każdym etapie postępowania, co znalazło odzwierciedlenie w aktach sprawy – notatki i pokwitowania złożone przez pełnomocnika Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” Pana Zbigniewa Woźniaka oraz notatki urzędnika prowadzącego postępowanie. Po zawiadomieniu stron o możliwości zapoznania się z dokumentacją – pismo z dnia 24.11.2009 r.- w terminie od 14.12.2009 r. do 24.12.2009 r. przedstawiciele Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” kilkakrotnie zapoznawali się z aktami sprawy sprawdzając wnikliwie każdy dokument, robiąc odpisy i notatki a także prosząc o wykonanie kserokopii części dokumentów. Z dokumentacją zapoznawał się Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” Pan Zbigniew Woźniak – który fakt otrzymania kserokopii części dokumentacji potwierdził w dniu 14.12.09 r. oraz Pani Marzena Kaleta, która przedłożyła pełnomocnictwo Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” do jednorazowego zapoznania się z dokumentacją. Strony poproszone o wnioski – nie złożyły żadnego pisma wnoszącego jakiegokolwiek uwagi do prowadzonego postępowania.

Wydział Architektury i Budownictwa poprzez nałożenie obowiązku usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji - postanowieniem nr 212/2009 z 24.11.2009 r., postanowieniem 232/2009 z dnia 22.12.2009 r i przesłanie ostatecznej wersji projektu do uzgodnienia ze Stołecznym Konserwatorem Zabytków, co zostało dokonane w dniu 04.02.2010 r.- spowodował, że wszelkie nieprawidłowości w dokumentacji zostały usunięte i zostało udowodnione, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie narusza interesów osób trzecich, w tym Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska”. Pismem z dnia 27.01.2010 r. ponownie strony zostały powiadomione o możliwości zapoznania się z ostateczną wersją poprawionego projektu. Pismem z dnia 10.02.2010 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiwerska” zwróciła się z prośbą o „*wydłużenie terminu na zapoznanie się z aktami oraz zgłoszenie wniosków i zastrzeżeń w stosunku do postępowania o wydanie pozwolenia dla Osiedla Łabędzia Sp. z o.o. na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 39/41 w Warszawie.*” Wydział Architektury przychylił się do wniosku i w dniu 10.02.2010 r. Pełnomocnicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” Pan Michał Pietrzak i Pan Tomasz Flejterski okazując pełnomocnictwo do jednorazowego zapoznania się z aktami „*dostępu do kompletu dokumentacji technicznej związanej z postępowaniem wydania pozwolenia na budowę budynku wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 39/41*” zapoznali się z dokumentacją.

W dniu 12.04.2010 r. została wydana decyzja nr 78/2010 r. Prezydenta m.st. Warszawy. W dniu 04.05.2010 r. z dokumentacją zapoznał się mecenas Grzegorz Banasiuk posiadający pełnomocnictwo Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiwerska” do jednorazowego zapoznania się z aktami: „*zapoznania się w imieniu Spółdzielni z opracowaniami projektowymi dotyczącymi budynku wielorodzinnego przy ul. Podleśnej 39/41 oraz wszystkimi dokumentami związanymi z wydaniem pozwolenia na budowę – decyzji nr 78/2010 z dnia 12.04.2010 r. dla w/wymienionego budynku*”. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania ma na celu zawiadomienie strony o możliwości zapoznania się z dokumentacją w celu stwierdzenia, czy nie został naruszony interes strony poprzez nieprawidłowości



w procesie projektowania. Strona – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiewerska” wraz ze swoimi pełnomocnikami brała bardzo czynny i bardzo aktywny udział na wszystkich etapach postępowania i mogła stwierdzić, czy interes ten został zachowany. Strona złożyła odwołanie od decyzji 78/2010 z dnia 12.04.2010 r., które przekazane zostaje do rozpatrzenia zgodnie z kompetencjami do Wojewody Mazowieckiego.

Załączniki - teczka zawierająca 442 strony akt sprawy oraz opracowania projektowe-budynki przy ul. Podleśnej 39-41 w Warszawie:

1. Projekt architektoniczno-budowlany stanowiący załącznik do decyzji nr 21/2009 z 10.02.2009 r.:
  - 1a. projekt budowlany – architektura i konstrukcja
  - 1b. projekt budowlany- instalacje sanitarne i elektryczne
2. opracowania stanowiące załącznik do decyzji nr 21/2009 z 10.02.2009 r. i do decyzji 78/2010 z dnia 12.04.2010 r. ,
  - 2a. analiza nasłonecznienia i przesłaniania
  - 2b. opinia geotechniczna
  - 2c. koncepcja rozwiązań zastępczych w zakresie drogi pożarowej
3. projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji 78/2010 z dnia 12.04.2010 r. ,
  - 3a. projekt budowlany –architektura i konstrukcja
  - 3b. projekt budowlany- instalacje wod-kan, c.c.w.u., co i wentylacja kotłowni,
  - 3c. projekt budowlany - instalacje elektryczne

Otrzymują:

1. Adresat
2. Osiedle Łabędzia Sp. z o.o.  
ul. Warszawska 92  
05-092 Łomianki
3. Pan Marek Forystek - pełnomocnik inwestora
4. Pan Tomasz Nowak - pełnomocnik inwestora
5. Pan Piotr Zajac - pełnomocnik inwestora
6. Pani Dr Anna Szmytt- pełnomocnik inwestora
7. Pani adwokat Joanna Dominowska - pełnomocnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Kiewerska”
8. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kiewerska”  
ul. Kiewerska 14 – 01-682 Warszawa
9. aa.

NACZELNIK  
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
dla DZIELNICY BIELANY

Tomasz Dąbkowski