

## SZANOWNI PAŃSTWO

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej KIWERSKA uprzejmie informuje, że z dniem 1 stycznia 2010 roku zostanie zmieniona wysokość opłat za zajmowane powierzchnie mieszkalne i użytkowe w budynkach naszej spółdzielni.

Podwyżka zostaje spowodowana wypowiedzeniem przez Gminę Warszawa Bielany dotychczasowych stawek z tytułu dzierżawy wieczystej gruntów użytkowanych przez Spółdzielnię i wprowadzeniem nowych stawek pięciokrotnie wyższych od dotychczasowych. Wyżej wymieniona opłata nie była zmieniana od 9 lat.

Pozostałe niżej wymienione składniki czynszu pozostają bez zmian:

1. Koszty eksploatacji .....6,78 zł/m<sup>2</sup>
2. Wpłata na fundusz remontowy .....0,50 zł/m<sup>2</sup>.

**Rozliczenie czynszu uwzględnia także korekty powierzchni lokali oraz zajmowanych pomieszczeń użytkowych zgodnie z przeprowadzoną inwentaryzacją.**

Wstępne rozliczenie wysokości czynszu dla poszczególnych lokali podajemy w poniżej załączonej tabeli.

**Rozliczenie nie uwzględnia zaliczek na poczet wody zimnej i ciepłej zużywanej w poszczególnych lokalach.**

Ostateczne wartości czynszu wraz z rozliczeniem dotychczasowych wpłat zaliczek dotyczących opłat za użytą wodę zimną i ciepłą zostaną podane bezzwłocznie po zakończeniu odczytów wodomierzy we wszystkich lokalach.

Zbigniew Woźniak

Zarząd SM Kiwerska

