

Warszawa 17 maj 2016

Protokół z Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "KIWERSKA"

1. Otwarcie zebrania i stwierdzenie jego ważności
Zebranie zostało prawidłowo zwołane

2. Wybór prezydium zebrania

Przewodniczący: Dobiesław Przemieniewski

3. Wybór komisji skrutacyjnej

Komisja skrutacyjna: Falkowski Ładysław
głosowanie Jaszczyk Zdzisław
za - wszyscy obecni
członkowie

4. Sprawozdanie Rady Nadzorczej

Sprawozdanie przedstawił Tomasz Krysicki
Przewodniczący Rady Nadzorczej S.M.
"Kiwerska" w Warszawie
Dotychczas do protokołu.

5. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni

Sprawozdanie przedstawił Zbigniew Woźniak
Prezes Zarządu S.M. "Kiwerska" w Warszawie
Dotychczas do protokołu.

6. Sprawozdanie Głównej Księgowej

Sprawozdanie przedstawiła Joanna Świdowska
Główna Księgowa S.M. "Kiwerska" w Warszawie
Dotychczas do protokołu.

Uchwała nr 1 Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej "Kiwerska"
w dniu 17. maja 2016 roku

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni
zatwierdza sprawozdania w/w
Zarządu i Rady Nadzorczej oraz udziela
absolutorium Członkom w/w organów

głosowanie: za 23 głosy
przeciw 1 głos
wstrzymało się 1 głos

4. Zatwierdzenie sprawozdania finansowego za rok 2015 i podjęcie uchwały o przeznaczeniu nadwyżki bilansowej

Uchwała nr 2 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Kiewuska" w dniu 17 maja 2016 roku

Przyjęto bilans Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2015 r. zamierzający się po stronie aktywów i pasywów kwotę 2 269 070,75 zł oraz rachunek zysków i strat z zyskiem netto w wysokości 152 829,56 zł.

głosowanie: za 16 głosów
przeciw 1 głos
wstrzymało się 2 głosy
osoba nie uczestnicząca w głosowaniu - Tadeusz Falkowski

Uchwała nr 3 Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej "Kiewuska" w dniu 17 maja 2016 roku

Zysk netto za 2015 r. w kwocie 152 829,56 zł przeznaczono przeznaczyć na pokrycie straty na utrzymaniach i eksploatacji nieruchomości w kwocie 100 582,96 zł oraz w kwocie 52 246,60 zł na zwiększenie funduszu remontowego

głosowanie: za 19 głosów
przeciw 0 głosów
wstrzymało się 1 głos

8. Informacja zarządu odnośnie ~~stanu~~ bieżącej sytuacji lokali użytkowe oraz mieszkalnego, będących własnością SM "Kiewuska"

Lokal użytkowy w budynku nr. 14 najmuowany przez agencję w kwota najmu za 1 m² wynosi 55 zł

Lokal użytkowy zw. "pawilon" najmuowany przez leżarnię (przez zwiertę, została przedłużona umowa

Posiadamy dwa lokale mieszkalne zajmowane przez obecny i byłego gospodarza domu

Lokal mieszkalny w budynku nr. 16 jest zajmowany przez Panią Janinę Boukowską.

Użytkownik powołał do zajmowania lokalu nr 2 w celu z ustaleniem umowy o pracę Zarząd zaproponował wynisz za 700 zł lokal w wysokości 1000,- miesięcznie Pani Boukowska nie zgodziła się z tą propozycją i skierowała sprawę do sądu Wyrok sądu zobowiązuje spółdzielnię do zapewnienia lokalu zastępczego Pani Boukowska wynajmuje lokal piętroc wynisz około 850,- plus 90,- za miejsce parkingowe Lokal mieszkalny w budynku nr 12 jest zajmowany przez Panią Ewę Kozę, która jest pracowniczką spółdzielni na stanowisku - Gospodarz domu. Pani Kozę wyraziła chęć kupienia zajmowanego lokalu (mieszkania) o powierzchni 46,29 m² Wartość tego lokalu mieszkalnego jest szacowana na około 290 000,-

Rada Nadzorcza zaproponowała odsprzedaż mieszkania za kwotę 250 000,-
 9. Podjęcie uchwały Walnego Zgromadzenia o sprzedaży lokalu
 Michwała nr 4 Walnego Zgromadzenia

Celouko Spółdzielni
 Mieszkalniowej "Kiwuska"
 w dniu 17 maja 2016

Walne Zgromadzenie Celouko Spółdzielni wybrała zarządca sprzedać lokal nr 2 o powierzchni 46,29 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,4 m² położonego na parterze budynku przy ul. Kiwuskiej 12 w Nauszanie w celu z odpowiednim udziałem w użytkowaniu wieczystym w nieruchomości objętej księgą wieczystą

WA 1 M / 00 / 1 75 537 / 4

oraz takim samym udziałem w użytkowaniu wieczystym nieruchomości objętej księgą wieczystą

WA 1 M / 00 / 37 50 12 / 0

na rzecz Pani Ewy Kozę pocenie 250 000,-

Walne Zgromadzenie upoważnia Zarząd do przeprowadzenia transakcji sprzedaży
 Głosowanie: za 19 głosów
 przeciw brak
 wstrzymało się brak

1 osoba nie uczestniczyła w głosowaniu

11. Informacja Zarządowi odnośnie spraw bieżących oraz planowanej działalności w roku 2016

- zgodnie z wymaganiami Państwowej Straży Pożarnej musimy przeprowadzić zamiar budowy hydrofornicy na kładkach schodowych z sufitów na mekce, wymiennik skrzynki hydrofornicy na mece

Wykonawca tego remontu został już wybrany

Musimy przeprowadzić remont hydrofornicy wymiennik zostanie hydrofornicy obsługujące budynki mieszkalne i parter do zasilania piętrowych mekce

Musimy przeprowadzić próby ciśnieniowe na przewodach zewnętrznych jak i wewnętrznych.

Na parkingu przy budynku nr. 16 musimy spowodować wytrzymałość terenu po styczniowej awarii instalacji wodociągowej.

Przebudowa świetlnika i zmiana jego miejsca położenia przy budynku nr. 16 nastąpi po uzyskaniu od powiatu pozwolenia

Zarząd Dzielnicy Biebrzy w roku 2009 odpowiedzialną nam stałkę stałkę wieczystego użytkowania gruntu, podwyższył, opłaty. Odwołaliśmy się i nie nastąpiła podwyżka opłaty

W roku 2015 otrzymaliśmy ponownie odpowiedzialność stałkę wieczystego użytkowania gruntu. Odwołaliśmy się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie. Postaliśmy już pierwsze orzeczenia, są one dla nas niekorzystne. Kancelaria może w naszym imieniu złożyć sprzeciw od tych orzeczeń i przekazać sprawę do Sądu Rejonowego dla m. st. Warszawy, 2016

W przypadku przegrania sprawy sądowej będziemy musieli zwrócić koszty sądowe. Koszty kancelarii ponosić będzie Spółdzielnia.

10. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej
 Wygasają mandaty:

Falkowski Tadeusz
 Malinowski Adam
 Owczarek Mawig
 Rzemieniowski
 Dobiesław
 Samicki Paw

Komisja skrutacyjna: Kaszczuk Zdzisław
 Falkowski Tadeusz

Kandydaci do rady: drzewce głosów

Rzemieniowski Dobiesław	18
Malinowski Adam	18
Hubanowski Mikołaj	17
Halasya Gużyna	19
Samicki Paw	18

Zostali wybrani do Rady Nadzorczej
 w głosowaniu tajnym

Sekretarz zarządu
 Kunyńska Małgorzata

przewodniczący zarządu

Dobiesław Rzemieniowski