Warszawa, 4 grudnia 2009 roku

Szanowni Państwo,

1. Zarząd SM Kiwerska uprzejmie informuje ,że w dniu dzisiejszym złożył komplet dokumentów w kancelarii notarialnej koniecznych do zawierania **ze spółdzielcami umów o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali.**
2. Koszty zawarcia aktu , płatne w kancelarii Notarialnej w momencie podpisania aktu, kształtują się następująco:

* opłata notarialna za sporządzenie aktu - 300,- + 22% VAT - …………….... 366,- zł,
* opłaty sądowe:

  - za założenie księgi wieczystej -……………………………………………………………60,- zł.

  - za wpis prawa własności-…………………………………………………….……….…. 200,- zł,

   - za wpis  prawa do wyłącznego korzystania z komórek lub piwnic - ….. 150,- zł,

* za wypisy z aktu notarialnego – 4 egzemplarze
* 1 dla Spółdzielni,
* 1 dla nabywającego,
* 1 dla sądu wieczystoksięgowego,
* 1 do ewidencji nieruchomości

4 x 10 stron x 6 zł/str +22 % Vat………………………..…………….………………. 293,- zł,

**Razem……………………………………………………………………..…… 1.069,- zł.**

1. Podpisywanie aktów będzie miało miejsce **w dniach 8 - 22 grudnia 2009 roku**.
2. Wg informacji pozyskanej w dniu dzisiejszym od Notariusza Rada Izby Notarialnej akty mogą być zawierane tylko do końca roku do dnia 29 grudnia 2009 roku./ załącznik pismo z 1 grudnia 2009 r./
3. Osoby , które złożyły wnioski o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokali powinny przygotować następujące dokumenty:

* dokument na podstawie , którego osoba nabyła prawo do lokalu, np. przydział , akt notarialny zakupu lub postanowienie spadkowe wraz z zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego /zgoda Naczelnika Urzędu na ujawnienie praw majątkowych nabytych ze spadku/.
* dane z dowodów osobistych osób stawających do aktu
* numery NIP
* w przypadku działania przez pełnomocnika – wypis aktu notarialnego pełnomocnictwa
* w przypadku posiadania rozdzielności majątkowej – wypis z umowy majątkowej małżeńskiej
* w przypadku posiadania księgi wieczystej dla swojego spółdzielczego prawa – aktualny odpis z tej księgi, gdyż wtedy notariusz stawia wniosek o zmianę wpisów a nie o założenie księgi

oraz wypełnić załączony formularz pod nazwą **Dane do aktu notarialnego**, który należy

złożyć do administracji spółdzielni w dniach od **7 - 9.12.2009 r./ podziałek – środa/w**

**godz. 17-20.00** , aby uzgodnić osobiście termin aktu.

1. Akty będą zawierane w Kancelarii Notarialnej w Warszawie przy ul. Szpitalnej 5 lok.1 , budynek vis a vis sklepu WEDLA, wejście w bramę , 2 klatka schodowa po prawej stronie , domofon nr 101, I piętro.
2. Warunkiem przystąpienia do aktu przeniesienia własności jest uregulowanie wszystkich zobowiązań wobec spółdzielni na dzień 30 listopada 2009 roku.

Zapraszamy do administracji z wypełnionym formularzem **Dane do aktu notarialnego.**

Prezes Zarządu SM Kiwerska

Zbigniew Woźniak