



# Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Przybyszewskiego 70/72, 01-824 Warszawa,  
tel./fax (022) 669 10 27, fax (022) 663 08 60

VD-III - WZL - DHR-72247-18 - A - 09  
Oświadczenie: 3

Warszawa, dn. 14.09.2009r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Kiwerska”  
ul. Kiwerska 14  
01 - 682 Warszawa**

Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy Uchwałą Nr 1617 z dnia 10 czerwca 2009r., zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm. /, **wypowiada wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 4/4, 1/2, 1/4 1/6, 1/8, 1/10, 1/12, 1/14, 1/15, 42/1 z obrębu 7 - 04 - 02 o powierzchni 1393 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Podleśnej, zgodnie z wpisem w KW 375012.**

**Nowa wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości stanowiąca 1% wartości gruntu poczynszy od 01 stycznia 2010 r. wynosić będzie 20 560,68 zł.** (słownie: dwadzieścia tysięcy pięćset sześćdziesiąt złotych sześćdziesiąt osiem groszy).

Ustalenie nowej opłaty wynika ze zmiany wartości gruntu oszacowanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **2 056 068,00 zł.**, co stanowi **1476,00 zł/m<sup>2</sup>.**

Z aktualną wyceną nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. Przybyszewskiego 80/82 w Wydziale Zasobów Lokalowych / W.G.U. pokój nr 16 w godzinach pracy Urzędu.

Opłatę roczną należy wpłacać do dnia **31 marca każdego roku** na konto - **Bank PEKAO S. A. I Oddział Warszawa Nr 98 12401037 1111 0010 0312 1509** Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, wskazując na dowodzie wpłaty adres nieruchomości oraz nr pisma.

Stosownie do przepisu art. 78 ust. 2, 3 i 4 ww. ustawy użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. oświadczenia złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 wniosek przeciwko Prezydentowi m.st. Warszawy o ustalenie, że podwyższenie opłaty jest nieuzasadnione, albo jest uzasadnione w mniejszej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku, strony wiąże nowa wysokość opłaty zaoferowana w niniejszym oświadczeniu. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. Ponadto Zarząd informuje, że zgodnie z zapisem art. 74 ust.1 powołanej ustawy użytkownik wieczysty, którego dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona może uzyskać bonifikatę 50% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej po udokumentowaniu prawa do bonifikaty.

**Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest bez wezwania. Od kwoty nie zapłaconej ww. terminie naliczane są odsetki ustawowe.**

Do wiadomości:

Wydział Budżetowo - Księgowy

w/m

12741

Z-ca BURMISTRZA  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Marek Keller

BURMISTRZ  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Zdzisław Dubiel

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Grzegorz Pietruczuk

CZŁONEK ZARZĄDU  
DZIELNICY BIELANY M. ST. WARSZAWY

Ryszard Modzelewski

Z-ca BURMISTRZA  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Kacper Pietrusiński





# Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Przybyszewskiego 70/72, 01-824 Warszawa,  
tel./fax (022) 669 10 27, fax (022) 663 08 60

Warszawa, dn. 14.09.2009r.

UD-III-WZL-DHR-72247-17-1-09  
Oświadczenie: 2

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Kiwerska”  
ul. Kiwerska 14  
01 - 682 Warszawa**

Zarząd Dzielnicy Bielany Miasta Stołecznego Warszawy Uchwałą Nr 1617 z dnia 10 czerwca 2009r., zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. z 2004r. nr 261, poz. 2603 ze zm. /, **wypowiada wysokość dotychczasowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3 z obrębem 7 - 04 - 02 o powierzchni 8183 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Kiwerska 12, 14, 16, zgodnie z wpisem w KW WA1M/00175537/4.**

**Nowa wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości stanowiąca 1% wartości gruntu począwszy od 01 stycznia 2010 r. wynosić będzie 135 873,80 zł.** (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy osiemset siedemdziesiąt trzy złote osiemdziesiąt groszy).

Ustalenie nowej opłaty wynika ze zmiany wartości gruntu oszacowanego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **13 583 780,00 zł.**, co stanowi **1660,00 zł/m<sup>2</sup>.**

Z aktualną wyceną nieruchomości można zapoznać się w siedzibie Urzędu Dzielnicy Bielany m.st. Warszawy przy ul. Przybyszewskiego 80/82 w Wydziale Zasobów Lokalowych/ W.G.U. pokój nr 16 w godzinach pracy Urzędu.

Opłatę roczną należy wpłacać do dnia **31 marca każdego roku** na konto - **Bank PEKAO S. A. I Oddział Warszawa Nr 98 12401037 1111 0010 0312 1509** Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy, wskazując na dowodzie wpłaty adres nieruchomości oraz nr pisma.

Stosownie do przepisu art. 78 ust. 2, 3 i 4 ww. ustawy użytkownik wieczysty może w terminie 30 dni od dnia doręczenia ww. oświadczenia złożyć do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44 wniosek przeciwko Prezydentowi m.st. Warszawy o ustalenie, że podwyższenie opłaty jest nieuzasadnione, albo jest uzasadnione w mniejszej wysokości. W przypadku nie złożenia wniosku, strony wiąże nowa wysokość opłaty zaoferowana w niniejszym oświadczeniu. Złożenie wniosku nie zwalnia z obowiązku uiszczenia opłaty w dotychczasowej wysokości. Ponadto Zarząd informuje, że zgodnie z zapisem art. 74 ust.1 powołanej ustawy użytkownik wieczysty, którego dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona może uzyskać bonifikatę 50% od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej po udokumentowaniu prawa do bonifikaty.

**Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu płatna jest bez wezwania. Od kwoty nie zapłaconej ww. terminie naliczane są odsetki ustawowe.**

Do wiadomości:

Wydział Budżetowo - Księgowy

w/m

12741

Z-ca BURMISTRZA  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Marek Keller

BURMISTRZ  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Zbigniew Dubiel

CZŁONEK ZARZĄDU  
DZIELNICY BIELANY M.ST. WARSZAWY

Ryszard Modzelewski

CZŁONEK ZARZĄDU  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Grzegorz Pietruczuk

Z-ca BURMISTRZA  
Dzielnicy Bielany m. st. Warszawy

Kacper Piętnusiński